



„МЕДИЈСКИ СИСТЕМ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ - СРНА“ д.о.о. Бијељина, Софке Николић 51. Бијељина

Генерални директор: 055/211-177, Секретар: 051/344-273, Рачуноводство: 055/211-166

Главни и одговорни уредник: 055/211-511, Деск: 055/211-555, Маркетинг: 051/344-270, факс: 055/201-810

Дописништва: Бањалука 051/308-726, Источно Сарајево 057/344-809, Београд +381113232957

ЈИБ: 4400419580000

ЈМБ: 1776894

ПДВ: 400419580000

www.srna.rs

На основу члана 10. став (2) тачка г) Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Српске,” број: 75/04 и 78/11) члана 3. Одлуке о покретању поступка за куповину пословних просторија на Палама, број: 02-02-565/26 од 18.8. 2026. године и Упутства о провођењу поступка куповине пословних просторија, број 04-04-583/26 од 7.9. 2026. године, „Медијски систем Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за достављање понуда за куповину пословних просторија у Палама

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

- 1) Предмет Јавног позива је прикупљање понуда за куповину пословних просторија, ради обезбјеђења простора за сједиште и обављања дјелатности „Медијског система Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина на Палама. Процјењена вриједност до 1.200.000,00 КМ са ПДВ-ом.
- 2) Простор који је предмет куповине мора да буде прилагођен за административну намјену „Медијског система Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина укупне корисне (нето) површине од 240 до 300 m² са употребном дозволом, слободан и усељив, мора се налазити на подручју града Источно Сарајево, у ужем урбаном дијелу општине Пале (Полицијска управа, факултети, локација будуће Градске куће) испуњавати следеће минималне услове:
 - Несметан пјешачки и колски приступ са властитим улазом
 - Уколико је објект у којем се налази пословни простор вишеспратан, простор мора бити од прве а максимално на трећој етажи и са обавезним лифтом
 - Улазни хол, рецепција или инфо пулт
 - Шест канцеларија од којих је једна намијењена за подкаст
 - Једна канцеларија са салом за састанке
 - Два одвојена тоалета (мушки и женски)
 - Простор за чајну кухињу
 - Просторије за посебне намјене (сервер соба са УПС, простор за хигијену и архиву).

- Агрегат за резервно/алтернативно напајање електричном енергијом заједно са аутоматским преклопним ормаром (АТС) и припадајућом опремом. Агрегат је дизелски минималне снаге 16 kW / 20 kVA са обавезним висококвалитетним AVR и синергијом са UPS-ом. Кућиште заштићено, звучно изоловано и отпорно на вањске утицаје, погодно за вањску монтажу.
- Аутономно прикључење на електричну, водоводну, канализациону, ПТТ и интернет мрежу са бројилима за појединачно мјерење утрошка
- Комплетна унутрашња инсталација јаке и слабе струје, климатизација, систем гријања са топлотним пумпама, додатна вентилација простора за поткаст, противпожарне заштите као и расвјету унутар и ван објекта,
- Инсталације морају бити изведене на начин да омогуће комплетан систем техничке заштите (од надзорне камере, система ватродојаве унутар пословног простора, систем протупровале, контроле улаза, као и постављање комплетне телефонске и рачунарске мреже),
- Пословни простор треба да посједује пасивну мрежну инфраструктуру са мрежним RJ45 утичницама према броју радних мјеста концентрисаних у сервер соби UTP кабловима минималне категорије CAT6е;
- Пословни простор треба бити комплетно опремљен са канцеларијским намјештајем за минимално петнаест (15) запослених и одмах употребљив без икаквих интервенција у смислу грађевинско-занатских радова.

ГАРАНЦИЈА НА ОБЈЕКАТ:

- Минимум двије (2) године и у складу са техничким стандардима.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ИМОВИНСКО-ПРАВНОГ КАРАКТЕРА:

- Земљишно књижни извадак, грађевинска дозвола, употребна дозвола, посједовни лист.

II ПРАВО УЧЕШЋА

Право учешћа по овом јавном позиву имају сва физичка и правна лица са подручја БиХ која доставе у предвиђеном року комплетну тражену документацију.

III САДРЖАЈ ПОНУДЕ

Понуда мора да садржи сљедећу документацију:

1. Назив, име и тачна адреса понуђача, контакт телефон и име одговорног лица;
2. Одобрење за грађење у форми оригинала или овјерене копије
3. Употребну дозволу у форми оригинала или овјерене копије



4. Изјаву понуђача да је предметни простор ослобођен свих терета.
5. Ситуацију локације и положај објекта;
6. Диспозиција и организација простора укључујући и тлоцрт простора;
7. Изглед објекта и пословног простора (3Д модел или фотографије објекта);
8. Изјава о гарантном периоду са минималним периодом гаранције 2 године.
9. Овјерена и потписана изјава понуђача о опцији понуде, минимално 60 дана од подношења понуде
10. Изјава понуђача да са другим правним или физичким лицем није закључио предуговор или уговор о продаји пословног простора;
11. Овјерена изјава да пословни простор подлијеже под обрачун пореза на додатну вриједност или да пословни простор не подлијеже под обрачун пореза на додатну вриједност.
12. Образац са финансијском понудом (цијеном) који је саставни дио овог позива, овјерен и потписан од стране понуђача. Понуђена цијена се изражава у КМ (конвертибилним маркама) за 1 m² нето површине опремљеног пословног простора, са списком опреме, без урачунатог износа припадајућег индиректног пореза, укупна вриједност ПДВ у КМ (конвертибилним маркама) и укупна цијена понуде са урачунатим износом припадајућег индиректног пореза.

Поред наведене документације уколико је власник објекта:

а) физичко лице, обавезно доставити:

- овјерену копију личне карте не старију од 15 дана од дана истека рока за достављање понуда;
- ЦИПС-ову потврду о мјесту пребивалишта (оригинал или овјерена копија) не старија од 15 дана од дана истека рока за достављање понуда;

б) правно лице, обавезно доставити:

- извод из судског регистра или рјешење о регистрацији правног лица (оригинал или овјерена копија) не старије од 3 мјесеца од дана истека рока за достављање понуда;
- доказ (потврда) од пословне банке да главни рачун понуђача није блокиран;
- увјерење Пореске управе Републике Српске о измиреним обавезама (овјерена копија) не старије од три мјесеца рачунајући од дана истека рока за достављање понуда.

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДОДЈЕЛУ УГОВОРА – ОЦЕНА ПОНУДА

Предвиђени критеријуми за оцјену и избор понуда за куповину објекта су:

1. Понуђена цијена максимално 70 бодова

$$П = Пл/Пт \times (70)$$

при чему је:

П – број бодова који је понуђач добио за понуђену цијену простора;

Пл – најнижа цијена простора која је понуђена у поступку набавке;

Пт – цијена простора која је предложена у понуди која је предмет оцјене;

[70] – максималан број бодова који је додијељен понуђачу који је понудио најнижу цијену простора.

2. Рок преузимања простора од дана доставе одлуке о избору најповољнијег понуђача

1. од 0 до 5 дана – 30 бодова

2. од 6 до 10 дана – 20 бодова

3. од 11 до 15 дана – 10 бодова

4. од 16 до 20 дана – 5 бодова

5. од 21 до 30 дана - 1 бод

6. преко 30 дана 0 – бодова

Купац задржава дискреционо право да са понуђачима обави преговоре прије доношења коначне одлуке о куповини пословног простора.

Купац задржава право да не прихвати понуду која у финансијском, функционалном, употребном, естетском или било којем другом смислу није примјерена стандардима и захтјевима Купца или не задовољава услове утврђене овим јавним позивом.

V РОК И НАЧИН ДОСТАВЕ ПОНУДА

Понуду са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ, ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА” доставити путем поште или директно на протокол „Медијског система Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина најкасније до 18.9.2026. године до 12.00 часова на адресу Софке Николић број 51, 76 300 Бијељина.

Уколико су понуде достављене на протокол Друштва након истека рока одређеног за подношење понуда, исте се неће разматрати и неотворене се враћају понуђачу.

VI ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Комисија за провођење поступка набавке пословног простора приступиће јавном отварању понуда дана 18.9.2026. године у 12.30 часова на адресу Софке Николић број 51, Бијељина.



VII АНАЛИЗА ПОНУДА И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ДОДЈЕЛИ УГОВОРА

Понуда која се достави од стране Понуђача треба да садржи све тражене документе наведене у овом јавном позиву, на начин и у форми како је то утврђено. У супротном иста може бити елиминисана због формално правних или суштинских недостатака.

Комисија за провођење поступка набавке пословног простора прије избора најповољнијег понуђача задржава право да тражи на увид додатну документацију, врши њену провјеру или тражи додатна појашњења, извршити обилазак понуђених пословних простора, ангажовати вјештака да изврши процјену пословних просторија.

Понуђач се обавезује да након обавјештења о избору најповољније понуде достави у оригиналу или овјереној копији доказ о власништву издат од надлежне геодетске управе зависно од важеће евиденције (Лист непокретности или Извод из књиге уложених уговора) којим се потврђује да је предметни простор без терета (не старији од 15 дана рачунајући од пријема обавјештења о избору најповољније понуде рока за предају понуда) као услов за потпис уговора. Понуђач може доставити у оквиру своје понуде и тражени доказ чиме се ослобађа накнадног достављања доказа.

Алтернативне понуде нису дозвољене.

Купац ће наконведеног поступка анализе и вредновања понуда донијети одлуку о избору најповољније понуде, те након доношења одлуке позвати изабраног понуђача да закључе уговор којим ће се регулисати права и обавезе уговорних страна.

Понуђачи који су поднијели понуде биће обавјештени о резултатима избора најповољније понуде у року од 7 (седам) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, односно о разлозима неприхватања понуде.

VIII ОСТАЛЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Заинтересовани понуђач може тражити појашњење везано за предметни позив писменим путем слањем упита на адресу „Медијског система Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина Улица Софке Николић број 51, Бијељина 76300, на мејл srna.sefracunovodstvo@gmail.com или контакт телефон 065/475-841, контакт особа Младен Малетић.

Купац не сноси никакве трошкове понуђача настале по овом јавном позиву.

Јавни позив је објављен на веб страници „Медијски систем Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина, а сажетак позива у дневним новинама Глас Српске.

Напомена: Сходно члану 10. став е) Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Службени гласник БиХ“, бр. 39/14), на предметни Јавни позив не примјењују се одредбе наведеног Закона.

Остали услови у вези са набавком пословног простора регулисаће се уговором.

Број: 04-04-585/26

В.д.генералног директора

Датум: 7.9.2026. године

Татјана Парађина с.р.

ОБРАЗАЦ ЗА ЦИЈЕНУ ПОНУДЕ

За куповину пословних просторија

„Медијског система Републике Српске – СРНА“ д.о.о. Бијељина

на Палама

Назив и ИД број понуђача: _____

Број и датум Понуде: _____

Рб.	Опис	Јединица	Укупна нето површина m ²	Јединична цијена по 1 m ² нето	Укупна цијена у КМ без ПДВ-а
-----	------	----------	-------------------------------------	---	------------------------------



		мјере		површине у КМ без ПДВ-а	
1.	2.	3.	4.	5.	6. (4. x 5.)
А	Пословни простор на Палама у улици	m ²		_____ КМ	_____ КМ
Укупно :					КМ
Вриједост ПДВа (17%)					КМ
Укупна цијена са ПДВ-ом :					КМ

словима: _____ КМ

1. Цијене морају бити изражене у КМ. За сваку ставку у понуди мора се навести цијена.
2. Купац не смије имати никакве друге трошкове осим оних који су наведени у овом обрасцу.
3. Јединична цијена ставке се не сматра рачунском грешком, односно не може се исправљати.

Потпис и печат понуђача: _____